

HOGHE VAN DEN BROEK
ADVOCATEN & NOTARISSSEN

Advocatuur:
Postbus 1126
6501 BC Nijmegen
"Cantiushof"
St. Canisiussingel 19f
6511 TE Nijmegen
<http://www.hogevandenbroek.nl>
telefoon +31(0)24 3 810 810
telefax +31(0)24 3 810 820

De heren R.T.B. Hof en
M.C. Mensink
Neptunusstraat 23-25
7521 WC ENSCHEDE

Nijmegen, 24 juni 2003
Inzake: VNI/Xenon
Onze referentie: 17.45450
Tel. rechtstreeks: +31 (0) 24 - 3810845
Fax rechtstreeks: +31 (0) 24 - 3810847
E-mail: d.deboorder@hogevandenbroek.nl

Geachte heren,

Mijn cliënte, de besloten vennootschap VNI Enschede B.V. te Geesteren, stelde mij ter hand stukken betreffende haar vorderingen op u en verzocht mij deze vorderingen geldend te maken nu haar pogingen om u tot voldoening in der minne te bewegen, zonder resultaat zijn gebleven. Ook de laatstelijk door cliënte gedane betalingsverzoeken hebt u zonder genoegzame reactie gelaten.

Hierdoor schrijf ik u in persoon aan als voormalig vennoot van Xenon Webstore V.o.f.

U hebt van cliënte gehoord, gelijk cliënte aan u heeft verhuurd de bedrijf- en kantoorruimte gelegen te Enschede aan de Neptunusstraat 23-25. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte niet ex art. 7A:1624 BW. Ingevolge deze algemene voorwaarden is cliënte gerechtigd om u buitengerechtelijke kosten in rekening te brengen en dient u rente aan cliënte te vergoeden, alles tot een beloop als hierna vermeld.

Op grond van het bovenstaande bent u tot op heden verschuldigd:

• meerwerknota 17 december 2001	€	7.808,37	
• meerwerknota 15 februari 2002	"	20.757,53	
			€ 28.565,90
• betaling 1 oktober 2002	€	7.141,38	
• betaling 25 januari 2003	"	7.141,77	
			" 14.283,15
			€ 14.282,75
• rentenota meerwerknota's	"	1.762,49	
totaal	€		16.045,24

- advocaten*
- W.J.G.M. van den Broek
 - P.F.M.L. Houtveen
 - P.W.M. Postma
 - P.J.F.M. de Korf
 - H.E.J. Dams
 - A.E. Klomann
 - J.A.A. Oudervan
 - H.R. Verschuim
 - D.H. Nuis
 - J.G. Vogelzang
 - C.W. Houtveen
 - P.J. Wilford
 - E.M. Meijer
 - V.M. van Waterchoot
 - D.S. de Goede-Souwerwa
 - S.C. Struycken-Vanhoff
 - A. van Wierken
 - R.E.A. Kop
 - E.H. van Veldhuizen
 - H.S. Duyter
 - A.M.K. Tolhurst
 - J.C.W. van Eekeren
 - W.J.P. Kromm
 - H. Thijssen
 - K. Beersink
 - W.R. van Aalst
 - C.J. Schipperus
 - E.C.J. Huisman
 - H.M. Krijger
 - J.P.J.M. Nuis
 - S.W. Vos
 - M.M.S. Meinhart
 - E. van Oortwijk
 - I.W. Slothman
 - R.J.H. Michman
 - M.W.L. Nijpung
 - I.C. Wie
 - B.P.R. Houtveen
 - J.J.M. van Heck
 - B.E.A. Dohle
 - J.P.A. Kragting
 - B.H.J. de Wilde
 - A.C. Zandbergen
 - F.A. van den Anzen
 - M.E.W. Duijze
- notarissen*
- R.P.K.J. van Erven
 - M.L. van de Gort
 - M.J.M. Eustotie
 - S.M.E.M. Schelle
- assistentenotarissen*
- H.C.H. Rijk
 - S. Bieschop-Aanning
 - M.M.V.A. Weijling
 - M.A.M.C. van Weerach
 - W.J. Leunens
- advocaat*
- J.H.A. Wolkstein

Hoge Van den Broek Advocaten & Notarissen is een maatschap van besloten vennootschappen en natuurlijke personen. Op alle diensten en/of (andere) werkzaamheden zijn toepasselijk de algemene voorwaarden van Hoge van den Broek Advocaten & Notarissen, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden zijn op 15 oktober 2001 gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Arnhem en te vinden op <http://www.hogevandenbroek.nl>.

HOGHE VAN DEN BROEK

ADVOCATEN & NOTARISSEN

Hierbij verzoek en zo nodig sommeer ik u om dit voormeld bedrag ad € 16.045,24 binnen tien dagen na dagtekening van deze brief aan cliënte te hebben betaald, hetgeen thans nog slechts bevrijdend kan geschieden op de derdengeldrekening van mijn kantoor bij de Rabobank te Nijmegen, nummer 13.58.99.249 ten name van Stichting Derdengelden Hoge Van den Broek Advocaten onder vermelding van opgemeld dossiernummer "17.45450".

Ingevolge de door u gesloten huurovereenkomsten met betrekking tot de bedrijfs- en kantoorruimte in de linker en rechter vleugel van het pand bent u de huurprijs voor of op de eerste dag van iedere maand verschuldigd. U schiet toerekenbaar tekort in de nakoming van uw verplichtingen om de overeengekomen huurpenningen te betalen. Ingevolge art. 14 lid 2 van de algemene bepalingen die op de huurovereenkomst van toepassing zijn verbeurt u aan cliënte van rechtswege vanaf de vervaldag een direct opeisbare boete van 2% per maand van het verschuldigde met een maximum van € 250,00 per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt.

Daarnaast bent u uit hoofde van art. 13 van de algemene bepalingen die op de huurovereenkomst van toepassing zijn verplicht aan cliënte de buitengerechtigde kosten te vergoeden. Op grond van het vorenstaande heeft cliënte van u te vorderen:

• huurnota maart 2003		€	8.923,18
• boete		"	178,46
• huurnota april 2003		"	9.471,41
• boete		"	183,95
• huurnota mei 2003		"	9.197,30
• boete		"	183,95
• huurnota juni 2003		"	9.197,30
• boete		"	183,95
		€	37.519,50
af:			
• betaling 13 juni 2003	€	4.923,00	
• creditnota d.d. 16 juni 2003	"	1.943,33	
		"	6.866,33
		€	30.653,17
• buitengerechtigde kosten tot op heden		"	500,00
		€	31.153,17
• totaal		€	31.153,17

Hierbij verzoek en zo nodig sommeer ik u om dit bedrag van € 31.153,17 binnen tien dagen na dagtekening van deze brief aan cliënte te hebben betaald, hetgeen thans nog slechts bevrijdend kan geschieden op de derdengeldrekening van mijn kantoor bij de Rabobank te Nijmegen, nummer 13.58.99.249 ten name van Stichting Derdengelden Hoge Van den Broek Advocaten onder vermelding van opgemeld dossiernummer "17.45450".

In geval cliënte na ommekomst van de hiervoor in redelijkheid gestelde termijn geen betaling van u zal hebben ontvangen, dient u er rekening mee te houden dat zonder nadere waarschuwing of aanzegging een gerechtelijke procedure tot invordering zal worden

HOGHE VAN DEN BROEK
ADVOCATEN & NOTARISSEN

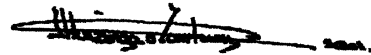
aangevangen. Bovendien zal ik cliënte in overweging geven een kort geding tegen u aan te spannen ter ontruiming van het gehuurde. De niet onaanzienlijke gerechtskosten zullen eveneens voor uw rekening komen zodat ik u in overweging geef om alsnog in der minne op de hiervoor aangegeven wijze aan uw verplichtingen te voldoen.

Ingevolge art. 9.5. van de algemene bepalingen die op de huurovereenkomst van toepassing zijn bent u verplicht voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het afsluiten van servicecontracten met betrekking tot de technische installaties in het gehuurde. Tot op heden bent u, ondanks diverse aanmaningen en sommaties van cliënte, met deze verplichting in gebreke gebleven. Hierbij verzoek en zo nodig sommeer ik u om binnen tien dagen na dagtekening van deze brief een offerte te hebben aangevraagd voor een servicecontract met betrekking tot de installatie en een concept-contract ter goedkeuring aan cliënte te hebben voorgelegd. Eventuele schade die voortvloeit uit de tekortkoming in de nakoming van deze verplichting zal uiteraard op u worden verhaald.

In deze brief moet geacht worden te liggen vervat een ingebrekestelling en sommatie in de zin van de wet en aanspraak op vergoeding van wettelijke rente alsmede buitengerechtelijke incassokosten.

Om mij ervan te verzekeren dat deze brief u bereikt verzend ik deze zowel per aangetekende als per gewone post. Ik geef u sterk in overweging om aan uw verplichtingen te voldoen. Reacties op het gestelde in deze brief ontvang ik graag op bovengenoemd adres en eventueel faxnummer.

Met vriendelijke groet,



D.S. de Boorder-Sweerman
ih